



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- 43074- 43098 Fax 0789/43580
www.comune.telti.ss.it

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ANNO 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO

Che è indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2008, ai sensi dell'art.11 della L. n. 431 del 09.12.1998, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, del D.M.LL.PP. 07.06.1999, del D.L. n. 32 del 25.02.2000, della L. n. 21 del 08.02.2001, e risultante da contratti regolarmente registrati, approvato con Determinazione del Responsabile del settore n. 393 del 22/05/2008;

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

Possono partecipare a tale bando i cittadini titolari di **contratto di affitto** interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

Art.1 Requisiti di partecipazione al concorso

Possono fare domanda i titolari del contratto di locazione, il cui nucleo familiare presenti i seguenti requisiti alla data di pubblicazione del Bando:

1. essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno stato appartenente all'Unione europea, ovvero cittadini di uno stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno.
2. essere residenti nel Comune di Telti;
3. essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel comune di Telti e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro;
4. non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 L.R. n. 13/89;

5. trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- essere conduttore, di un alloggio di proprietà pubblica o privata, con esclusione degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali, A/1 A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale, che incida:
 - a) sul reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, cioè € 11.521,12 , rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (FASCIA A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a Euro 3.098,74;
 - b) sul reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia A ed uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (FASCIA B); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 11.465,00, nello specifico:

Numero componenti nucleo familiare	limite di reddito con incrementi
1 o 2 persone	€ 13.643,35
3 persone	€ 16.394,95
4 persone	€ 19.146,55
5 o più persone	€ 20.063,75

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione.

Art.2 Nucleo familiare

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Art.3 Determinazione della situazione economica

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Art.4 Autocertificazione dei requisiti.

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Art. 5 Punteggio di selezione delle domande

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

- ✓ Per reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS cioè Euro 11.521,12, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (FASCIA A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a Euro 3.098,74;

14%	PUNTI 0
dal 15% al 20%	PUNTI 1
dal 21% al 30%	PUNTI 2
dal 31% al 40%	PUNTI 3
dal 41% al 50%	PUNTI 4
oltre il 50%	PUNTI 5

- ✓ Per il reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia A ed uguale o inferiore ai limiti indicati nel precedente articolo 1, lettera b rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (FASCIA B), nello specifico:

24%	PUNTI 0
dal 25% al 30%	PUNTI 1
dal 31% al 40%	PUNTI 2
dal 41% al 50%	PUNTI 3
dal 51% al 55%	PUNTI 4
oltre 55%	PUNTI 5

Le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali.

Art.6 Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il comune dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del presente bando e predispone la graduatoria generale, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. La graduatoria generale, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 15 gg consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria.

La collocazione in graduatoria non determina direttamente il diritto alla corresponsione del contributo, il quale sarà condizionato all'entità dell'erogazione del fondo da parte dell'Assessorato regionale competente.

Art.7 Durata ed entità del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Sardegna, nel rispetto della graduatoria generale in misura proporzionale rispetto all'importo trasferito al Comune.

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, e in relazione al reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2008 e comunque dal primo giorno del mese successivo alla data di stipula del contratto se successiva alla data suddetta.

La misura massima dello stesso contributo non potrà eccedere comunque la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Art.8 Riserva nell'assegnazione delle risorse a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'art.1 comma 4 del D.L. n. 32 del 25.02.2000 i conduttori aventi i requisiti di cui al D.M.LL.PP. 07.06.1999, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio dell'immobile, e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione, secondo le modalità di cui alla L. n. 431 del 9.12.1998, avranno la precedenza nell'assegnazione dei contributi.

Art.9 Modalità di erogazione del fondo

Il Comune provvede al pagamento del contributo di cui al precedente art.6; **coloro che hanno ottenuto il contributo ad integrazione del canone di affitto, sono tenuti a presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune le ricevute dei pagamenti effettuati.**

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute, il Comune darà corso alla revoca dei benefici concessi ed all'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme erogate.

Art.10 Termine di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il **termine è fissato nel giorno 30.06.2008 ore 12.00. Le domande presentate fuori termine saranno escluse.**

Art.11 Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, a disposizione presso l'Ufficio Servizi Sociali e c/o il sito web www.comune.telti.ss.it.

Le istanze, debitamente compilate in ogni parte devono essere sottoscritte dal richiedente, ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate all'Ufficio Servizi Sociali del Comune, via Kennedy n. 2.

Art.12 Controlli e sanzioni

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Art.13 Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L. 431/98 e 109/98 nonché ai relativi decreti di attuazione.

Telti 22.05.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Cinzia Mattu



COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- 43074- 43098 Fax 0789/43580
www.comune.telti.ss.it

SETTORE SERVIZI SOCIALI

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI IN LOCAZIONE ANNO 2008, AI SENSI DELLA L. 431/98.

Al Signor Sindaco
Del Comune di Telti

Al Responsabile
Servizi Sociali

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a Telti, n. _____ in via _____ Prov.
_____ C.F. _____ telefono n. _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/98 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445/2000 e altresì della decadenza dei benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 77 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA LE SEGUENTI CONDIZIONI

- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Telti e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro di Tempo;
- Che il canone di locazione è fissato in € _____ annue;
- Di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89;
- Di essere destinatario di un provvedimento di rilascio dell'immobile e di aver proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione secondo le modalità indicate dalla L.431/98 (per coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art.8 del Bando);

Il sottoscritto chiede che l'erogazione del contributo, solo dietro presentazione delle ricevute dei pagamenti effettuati, avvenga nel modo indicato:

- contanti presso la Tesoreria del Banco di Sardegna
- delega a favore di _____ nato a _____ il _____
residente a _____ via _____ Cod. Fisc.
_____.

Allega alla presente:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione c/o l'Ufficio del Registro;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- certificazione di riconoscimento di invalidità rilasciata da competente commissione medica della Asl, qualora presente un soggetto con uno stato di handicap permanente o con invalidità superiore al 66%.

Telti li _____

Avvertenze

1. nel caso di mancata presentazione delle ricevute, il Comune darà corso alla revoca dei benefici concessi ed all'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme erogate
2. l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di fare eseguire le opportune indagini sulla veridicità delle dichiarazioni relative ai redditi
3. le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio, verranno perseguite penalmente ai sensi del D.P.R. 445/00
4. il dichiarante autorizza l'Ente all'utilizzo dei propri dati, come previsto dalla L.196/03
5. per quanto non espressamente previsto dalla presente domanda, si rimanda al Bando di concorso.

Trattamento dei dati personali Informativa

Decreto legislativo 30 giugno 2003.n° 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali

Art. 7. Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

firma del dichiarante _____

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART.13

Informativa ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n°196 Codice in materia di protezione dei dati personali

Informativa

1. L'interessato o la persona presso la quale sono raccolti i dati personali sono previamente informati oralmente o per iscritto circa:
 - a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati: I DATI VERRANNO TRATTATI PER L'ESCLUSIVO SCOPO DI PERVENIRE ALL'APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DI CUI ALLA LEGGE 431/98, LE MODALITA' DI TRATTAMENTO SARANNO SIA DOCUMENTALI CHE INFORMATICHE NEL RISPETTO DELLE NORME DI PRIVACY
 - b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati: IL CONFERIMENTO DEI DATI RICHIESTI RISULTA NECESSARIO PER L'AMMISSIBILITA' DEI CITTADINI AL BANDO PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA
 - c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere: L'ASSENZA DEI DATI RICHIESTI PUO' COMPORTARE L'ESCLUSIONE ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO
 - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi: NELL'AMBITO DELLE VERIFICHE DI VERIDICITA' SVOLTE D'UFFICIO SULLE AUTOCERTIFICAZIONI POSSONO ESSERE INTERESSATI, ALLE INFORMAZIONI RACCOLTE, ENTI TERZI E UFFICI INTERNI ALL'AMMINISTRAZIONE; POTRANNO AVERE DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI GLI ALTRI CONCORRENTI AL BANDO PUBBLICO CON LA PREVENTIVA GARANZIA DELLA TUTELA DEI DATI NON STRETTAMENTE NECESSARI ALLA DEFINIZIONE DEI PUNTEGGI E ALLA QUALIFICAZIONE E ALLA TUTELA DEI DATI SENSIBILI
 - e) i diritti di cui all'articolo 7: SONO PREVENTIVAMENTE COMUNICATI AL CONCORRENTE CON LA COPIA INTEGRALE DELL'ARTICOLO SOPRA DEFINITO
 - f) gli estremi identificativi del titolare del trattamento dei dati è il Sindaco On.le Matteo Sanna, e del Responsabile del trattamento Il Responsabile dei Servizi Sociali Ing. Salvatore Ghiani che si rende disponibile presso l'Ufficio Affari Generali in caso di esercizio dei diritti di cui all'articolo 7.

firma del dichiarante
