



# COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)  
Tel. 0789/43007- 43074- 43098 Fax 0789/43580  
[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

## PROCEDURA APERTA BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

Ristrutturazione locali ex scuola materna per la realizzazione di un micronido.  
C.U.P. G53D07000300004 - C.I.G.: 018907801A

1) - ENTE APPALTANTE: COMUNE DI TELTI con sede legale in via Kennedy n. 2 C.A.P. 07020 telefono 0789/43007 Fax 0789/43580;

2)- PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 4 lett. a) della L.R. 07/08/2007 n° 5, giusta determina di indizione gara n° 553 del 16/07/2008;

3)- LUOGO DESCRIZIONE NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ONERI DELLA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione : Comune di Telti - Via P. Abeltino;

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le provviste, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa a norma della scuola media.

I lavori, oggetto dell'appalto, possono essere così schematicamente suddivisi:

- 1) Eliminazione di vecchie tubazioni, collettori, scatole di derivazione, ecc.;
- 2) Massetti di sottofondo;
- 3) Intonaci e tinteggiature interne;
- 4) Pavimentazioni e rivestimenti;
- 5) Fornitura in opera di infissi interni ed esterni;
- 6) Grata in profilo di ferro zincato;
- 7) Impianto elettrico completo di quadri e apparecchi illuminanti;
- 8) Impianto idrico, fognario e di riscaldamento;
- 9) Fornitura in opera di lavabi, vasi, vasca-lavatoi, vasi infanzia, vuotatoi, completi di gruppi accessori di rubinetteria e di scarico;
- 10) Realizzazione di una canale di dreno dell'acqua;

### 3.3 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

lavorazioni e categorie D.P.R. 34/2000 L.R. n. 14/2002		Qualificaz. Obbligato- ria (si/no)	Importo	%	INDICAZIONI	
					Prev/o scorp.	Subappalto Si/no
Opere edili	<b>OG 1</b>	si	€ 165.870,23	<b>100</b>	Prevalente	Limiti di legge
<b>Totale Lavori</b>			<b>€ 165.870,23</b>	<b>100</b>		

3.4. Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri della sicurezza) 165.870,23 (Euro centosesantacinquemilaottocentosettanta/23);

3.5. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.039,80 (milletrentanove/80);

3.5.1 importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso € 164.830,43 (centosesantaquattromilaottocentotrenta/43);

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo : **A CORPO**

4) - **TERMINE DI ESECUZIONE** : 133 giorni (centotrentatre) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale consegna dei lavori come indicato nel del Capitolato Speciale d'Appalto;

5) - **DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DEI LUOGHI** (art. 26 comma 2, L.R n° 05/2007): **A PENA DI ESCLUSIONE È OBBLIGATORIA LA PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DEI LUOGHI OVE**

**SI ESEGUONO I LAVORI.** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, elenco prezzi e il capitolato speciale di appalto, sono visibili presso l'Ufficio tecnico del comune di Telti, dalle ore 10,30 alle ore 12,30 tutti i giorni e fino al giorno **19/08/2008** negli stessi orari è possibile prendere visione dei luoghi dove si eseguano i lavori prenotandosi via fax 0789/43580 almeno 2 giorni prima.

Sono esclusivamente ammessi alla visione degli elaborati e dei luoghi i soggetti sottoelencati muniti di documento di identità – copia del certificato della CCIAA o dell'attestazione SOA o A.R.A da cui risulti la propria qualifica:

Il titolare delle ditte individuali o legale rappresentante per le società;

Il direttore tecnico dell'impresa;

altro soggetto tecnico inserito nell'organico dell'impresa espressamente delegato dal legale rappresentante munito oltre della suddetta documentazione di delega notarile in originale o copia conforme all'originale ai sensi di Legge ;

Nel caso di A.T.I. è sufficiente che il sopralluogo venga effettuato dalla capogruppo nei modi su indicati ;

- Dell'avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi verrà rilasciata a cura del R.U.P o altro delegato apposita certificazione attestante quanto sopra la quale dovrà essere, **a pena di esclusione**, inserita nella documentazione allegata all'offerta nelle modalità indicate nel disciplinare di gara;

Il Bando di gara e il disciplinare sono visionabili sui siti internet [www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it) e [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

**6) TERMINE INDIRIZZO DI RICEZIONE MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1 termine: le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore **13.00** del **22/08/2008** al protocollo generale del Comune di Telti;

6.2. indirizzo: le offerte devono pervenire al Comune di Telti, via Kennedy n. 2 - 07020 Telti (OT);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5;

6.4. seduta pubblica il giorno **25/08/2008** alle ore **10,00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Telti in Via Kennedy n° 2 – Telti;

**7) - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE :** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo a punto **10**. Ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti ;

**8) - CAUZIONE PROVVISORIA** - Non è richiesta per quanto disposto dall'art. 22, c. 17, della L.R. 07/08/2007 n° 5;

**9) FINANZIAMENTO :** Fondi comunali.

**10) - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I soggetti di cui al comma 1 dell'art. 24 della L.R. n° 05/2007 e i concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/2006, costituiti da imprese singole , o imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli art.. 95, 96 e 97 del D.P.R. n°554/1999, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000;

**11) - CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

- **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del d.p.r. 445/2000)** in corso di validità, rilasciata da una SOA autorizzata ex D.P.R. 34/2000, che documenti il possesso in categorie e classifiche adeguate;

**OVVERO:**

- **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del d.p.r. 445/2000)** rilasciata dall'Albo Regionale degli Appaltatori ex L.R. n. 14 del 09.08.2002, in corso di validità, rilasciata ex D.P.R. 34/2000, che documenti il possesso in categorie e classifiche adeguate;

Per i Consorzi di Cooperative, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzi Stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice dei contratti, i requisiti di qualificazione (SOA o ARA e sistema di qualità) devono essere posseduti e dimostrati dal Consorzio.

- **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europa)**

Apposita dichiarazione con la quale i concorrenti attestano di possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18 , comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando , deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo a base di appalto.

## **PRESCRIZIONI PARTICOLARI INERENTI L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO**

Nel caso in cui i partecipanti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g), e rispettando scrupolosamente di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

**12) - TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 gg dalla data di esperimento della gara;

**13) -CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 1 della L.R n° 05/2007

**14)- VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante ;

**15) ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs 163/2006, e di cui alla legge n. 68/99; Non sono altresì ammessi : - i soggetti per i quali sussistono a loro carico le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione di cui al Dlgs 231/2001; i soggetti per i quali esistono dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della L. 383/2001;
- b) Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 20, comma 8 della L.R. n° 05/2007 all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse in seguito all'applicazione del meccanismo di cui al comma 7 art. 20 L.R. 05/2007; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 54 della L.R n° 5/2007, nonché la polizza di cui all'articolo 6 della medesima L.R n° 5/2007 e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari a € **165.900,00** (centosessantacinquemila/00 euro) per danni alle opere ed impianti anche preesistenti e a €. **500.000,00** (cinquecentomila euro) per la responsabilità civile verso terzi. Le coperture assicurative dovranno essere redatti in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto 12/03/2004 n°123 del Ministero delle Attività Produttive pubblicato sul S.O. della G.U. n°109 dell'11/05/2004

L'aggiudicatario deve inoltre presentare:

- ✓ eventuali proposte integrative del Piano della sicurezza e di coordinamento come previsto dall'art 131 comma 2 del D.Lgs 163/2006
  - ✓ - Un proprio Piano Operativo della Sicurezza ai sensi dell'art. 31 lett C) della medesima Legge 494/96 e ss.mm.ii., per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 4, commi 1, 2 e 7 e gli adempimenti di cui all'art.7 comma 1, lett. b) del D.lg.vo 626/94 e le notizie di cui all'art. 4 e 5 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere da considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza e di coordinamento.
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 54, comma - 11 della L.R n° 5/2007 ;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), f) ed e-bis), del D.Lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e dall'art. 58 della L.R. 05/2007;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- Il concorrente che non indichi in sede di gara le opere che intende affidare a terzi, in subappalto o in cottimo ai sensi della normativa vigente esclude che l'amministrazione possa autorizzare affidamenti in subappalto o in cottimo di opere o lavori pertinenti l'appalto . Possono essere autorizzati subappalti nel limite massimo del 30% della categoria prevalente;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.lgs 163/2006;
- m) Ai sensi dell'art 13 della L.196/2003 sul trattamento dei dati personali: i dati personali indicati nella e dichiarazione verranno trattati dell'Amministrazione esclusivamente per l'espletamento delle funzioni

istituzionali in virtù dei compiti attribuitagli dalla legge e dai Regolamenti anche con l'ausilio di mezzi automatizzati presso il titolare o il Responsabile del trattamento. L'interessato potrà accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo.

- n) L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto.
- o) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- p) Responsabile del procedimento: Geom. Celeste Marginesu, via Kennedy n° 2 c.a.p. 07020; tel. 0789/43007; fax 0789/43580;
- q) Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Telti in data **18/07/2008**, sul sito internet della RAS e sul sito internet del Comune di Telti.

Telti, li 18 luglio 2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
EDILIZIA SCOLASTICA**  
Il Sindaco – On. Matteo Sanna