



# COMUNE DI TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)  
Tel. 0789/43007- 43074- 43098 Fax 0789/43580

[www.comune.telti.ss.it](http://www.comune.telti.ss.it)

---

## PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

Ristrutturazione locali ex scuola materna per la realizzazione di un micronido.  
C.U.P. G53D07000300004 - C.I.G.: 018907801A

### DISCIPLINARE DI GARA

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: €. 165.870,43 di cui :  
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA : €. 164.830,43

IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: €. 1.039,80

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione amministrativa, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero possono essere consegnate a mano al protocollo del Comune di Telti entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del **bando di gara**. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le seguenti indicazioni: "Gara di appalto per i lavori di Ristrutturazione locali ex scuola materna per la realizzazione di un micronido, CUP G53D07000300004 - C.I.G.: 018907801A , del giorno 25/08/2008";

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente l'oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **domanda** di partecipazione alla gara come da modello allegato **A1** , sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a **pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

## 2.A

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del d.p.r. 445/2000) in corso di validità, rilasciata da una SOA autorizzata ex D.P.R. 34/2000, che documenti il possesso della Categoria Prevalente OG1 di importo e classifiche adeguate;

**OVVERO:**

- **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del d.p.r. 445/2000) rilasciata dall'Albo Regionale degli Appaltatori ex L. R. n. 14 del 09.08.2002, in corso di validità, rilasciata ex D.P.R. 34/2000, che documenti il possesso della Categoria Prevalente OG1 di importo e classifiche adeguate;

Per i Consorzi di Cooperative, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzi Stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice dei contratti, i requisiti di qualificazione (SOA o ARA e sistema di qualità) devono essere posseduti e dimostrati dal Consorzio.

## 2.B (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

Apposita dichiarazione con la quale i concorrenti attestano di possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo a base di appalto.

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI INERENTI L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO:

Nel caso in cui i partecipanti in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) e rispettando scrupolosamente i commi successivi del medesimo articolo;

**3) dichiarazione** come da modello **allegato A1** sostitutiva ai sensi della legge 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 , comma 1 lettere a), d), e), f), g) ed h) i) del D.Lgs 163/2006:

- a) per quanto disposto dall'art. 38 c. 1 lett. c indica se nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara è stato sostituito o cessato dalla carica il titolare, il socio l'amministratore munito di rappresentanza, il direttore tecnico.
- b) dichiara che non sussistono a loro carico le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione di cui al D.lgs 231/2001;
- c) dichiara che l'impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano di emersione individuale non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1bis, comma 14 della L. n° 383/2001,
- d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **grafici di progetto** e nel **piano di sicurezza e di coordinamento**;
- h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs 163/2006;
- k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- l) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) indica il **numero di fax** al quale inviare eventuali comunicazioni inerenti l'appalto in oggetto ;
- o) *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;  
*(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. L.gs 163/2006)*

- p) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):*

- q) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- r) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

^^^^^^

**4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

^^^^^^

**5) (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

certificazione, in data non anteriore al quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge. *Tale certificato può essere sostituito da dichiarazione resa dal legale rappresentante;*

^^^^^^

**6) dichiarazione** datata e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 come da schema allegato "B"), di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dall'articolo 38, lett. b) e c), del D.L.gs 163/2006. Tale documento è richiesto per il titolare dell'impresa, se trattasi di persona fisica individuale e per il Direttore Tecnico qualora sia diversa dal titolare. Per le società commerciali e per le cooperative la suddetta certificazione dovrà riferirsi: – se si tratta di società in nome collettivo: al Direttore Tecnico e a tutti i componenti la Società; se si tratta di S.A.S.: al Direttore Tecnico e a tutti gli accomandatari, se si tratta di ogni altro tipo di società, al Direttore Tecnico e agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

**Importante**

*Le dichiarazioni di cui al punto 3) e 6) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.*

*In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione o dichiarazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.*

*La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni si consiglia siano redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.*

^^^^^^

7) **attestazione** in originale di aver preso visione degli elaborati progettuali e dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori rilasciata dall'ufficio tecnico comunale nella persona del responsabile del procedimento o suo delegato.

^^^^

8) **Ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 20,00**, quale contributo a favore dell'Autorità di vigilanza, effettuato con una delle seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), tramite : bollettino postale e/o bonifico bancario. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso di ATI dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

L'IMPRESA CHE ABBIÀ ESEGUITO UN VERSAMENTO INFERIORE A QUELLO PREVISTO, NON PUO' ESSERE AMMESSA ALLA GARA.

9) **Subappalto**: eventuale dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere a cottimo. **(il concorrente che non indichi in sede di gara le opere che intende affidare a terzi, in subappalto o in cottimo ai sensi della normativa vigente esclude che l'amministrazione possa autorizzare affidamenti in subappalto o in cottimo di opere o lavori pertinenti l'appalto). Si precisa che possono essere autorizzati subappalti nel limite massimo del 30% della Categoria Prevalente;**

^^^^

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5, e 6 e 7 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

A -) dichiarazione in bollo (€ 14,62), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, datata contenente :

l'indicazione (in cifre ed in lettere – in caso di discordanza verrà considerato quello in lettere) del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

*Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera A) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.*

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, del DLgs 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati secondo criteri discrezionali

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi del disposto di cui all'art. 20, comma 8 della L.R. n° 05/2007 all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal comma 7 del medesimo articolo di Legge, e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque

All'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 18, comma 3, della L.R. n° 05/2007, a comprovare entro 15 gg dal ricevimento della richiesta il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.

Nell'ipotesi che tale prova non sia fornita si applicano le disposizioni dell'art. 18 comma 4 della L.R. n° 05/2007, e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Telti, li 18 luglio 2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
EDILIZIA SCOLASTICA**  
Il Sindaco – On. Matteo Sanna